

サーパス別府 1,799 万円 <small>(税込)</small> リフォーム住宅	リフォーム内容 ・ システムキッチン新品 ・ シューズBOX新設 ・ 洗面化粧台美装 ・ クリーニング ・ - ・ -	完了時期 ・ エアコン新設 ・ 温水洗浄便座付トイレ美装 ・ クロス張替え ・ - ・ -	2022年9月下旬 ・ ユニットバス美装 ・ フロア張り替え ・ 玄関鍵交換 ・ - ・ -	物件種別 中古マンション
	価格 1,799 万円 <small>(税込)</small>			
所在地 加古川市別府町本町1丁目 サーパス別府 304 号室 総戸数 56 戸				
住居表示 31-1				
交通 山陽電鉄本線 別府 駅 700 m 徒 9 分				
土地 1827.9 m ² 552 坪 (公簿) 持ち分 7700/399290				
登記 77 m ² 23 坪 バルコニー面積 12.85 m ²				
建物 鉄骨コンクリート造 9 階建て 3 階部分				
築年月 平成14年9月5日				
管理費 10,450 円				
修繕積立 15,000 円				
駐車場 敷地内 月額 9,000 円				
都市計画 市街化区域				
用途地域 指定なし				
建蔽率/容積率 80% / 400%				
管理形態 全部委託				
管理会社 穴吹コミュニティ				
現況 空家				
接道 西側 5.0 m 公道				
設備 公営水道 下水道 都市ガス				
固定資産税 107,047 円				
備考 瑕疵保険加入可 (有料オプション税込11万円)				

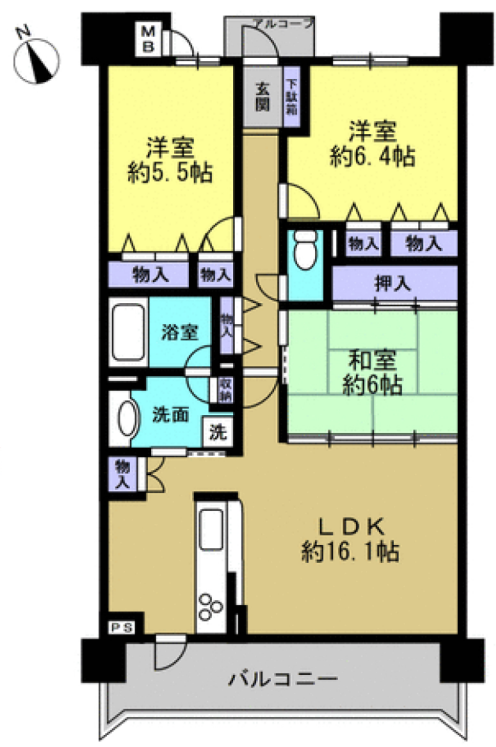
水回り設備新品

別府駅まで700m徒歩9分

イトーヨーカドー加古川店まで500m徒歩7分・ファミリーマートまで170m徒歩2分



敷地内駐車場あり!!!



株式会社 CONNECTION TOOL
 コネクションツール
 兵庫県宅地建物取引業協会 兵庫県知事(1)第401648号

兵庫県加古川市加古川町平野400
 FAX 079-441-8935

TEL 079-441-8934

■取引態様 仲介 ■担当者 尾田
 ■手数料 3%+6万円+消費税